

**Российская Федерация
Республика Алтай
Совет депутатов
МО «Чойский район»
Р Е Ш Е Н И Е**

19 июля 2019 г.

**Россия Федерациязы
Алтай Республика
Чойаймагынын
ДепутаттарСоведи
Ч Е Ч И М**

с.Чоя

№7-8

**Об информации «О состоянии муниципального жилищного фонда в
муниципальном образовании «Чойский район»**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Бочкарёвой Т.М. «О состоянии муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Чойский район», Совет депутатов муниципального образования

Р Е Ш И Л:

1. Информацию начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Бочкарёвой Т.М. «О состоянии муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Чойский район» принять к сведению. (Прилагается).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»

З.Ф. Колосов

Глава муниципального образования
«Чойский район»

М.Ю. Маргачёв

Информация

«О состоянии муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Чойский район».

В связи с разграничением полномочий между органами местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, переданы на уровень муниципальных районов.

В соответствии с Законом Республики Алтай от 19 декабря 2014 года № 88-РЗ «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в Республике Алтай», Постановлениями Правительства Республики Алтай утверждены перечни недвижимого имущества, передаваемого из собственности муниципального образования сельских поселений в собственность муниципального образования «Чойский район», согласно которым весь муниципальных жилищный фонд поселений передан муниципальному образованию «Чойский район».

Данные полномочия переданы в МАУ «Чойские ЖКУ» постановлением Главы муниципального образования «Чойский район» от 22.05.2015 года № 295 «О наделении Муниципального автономного учреждения «Чойские жилищно-коммунальные услуги» муниципальными полномочиями в сфере строительства, дорожной деятельности. Утилизации отходов, теплоснабжения».

По состоянию на 01.07.2019 года в реестре муниципальной собственности муниципального образования Чойский район» числятся 52 жилых помещения, которые закреплены на праве оперативного управления за МАУ «Чойские ЖКУ», из них 4 квартиры отнесены к специализированному жилищному фонду.

Наименование поселения	Количество жилых помещений	В ом числе, количество специализированных помещений
Сейкинское	34	0
Чойское	6	1
Верх-Пьянковское	3	1
Каракокшинское	2	1
Ыныргинское	5	1
Уйменское	2	0
Итого	52	4

В январе-феврале 2019 года проведена инвентаризация муниципального жилищного фонда, приказом МАУ «Чойские ЖКУ» создана

инвентаризационная комиссия, состав комиссии 5 человек – специалисты МАУ «Чойские ЖКУ» и администрации МО «Чойский район».

Про инвентаризировано 52 жилых помещения, выявлено 6 аварийных помещений, подготовлены 6 актов технического осмотра (с. Ынырга по ул. Тихоновского дом 17, с. Сейка ул. Школьная д.7, Тушкинекская 35 кв.1, Тушкинекская 33 кв.2, Тушкинекская 30 кв.1, с.Ишинск по ул. Петровская 6, с.Чоя ул. Социалистическая 29, с. Чоя, ул. Советская 12) в последующем будут проведены работы по демонтажу этих жилых помещений и списаны с бухгалтерского учета. 43 нанимателя выразили согласие на приватизацию, в настоящее время ведутся необходимые работы по подготовке технического плана жилых помещений и постановке их на кадастровый учет.

На сегодняшний день кадастровым инженером обследовано 27 квартир, на 8 квартир подготовлены технические планы, по адресам: - с.Сейка ул.Гагарина 34 кв. 1,2,3,4; с.Сейка ул.Школьная 5 кв.2; с.Сейка ул. Школьная 38 кв.1,2,с.Сейка ул. Луговая 45 кв.1.

Начальник отдела сельского хозяйства,
имущественных и земельных отношений
администрации МО «Чойский район»

Т.М. Бочкарёва